Утверждаю

глава администрации

городского округа город

Октябрьский Республики

Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Шмелев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Документация об аукционе

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

**1. Извещение**

**о проведении аукциона №5 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Организатор аукциона: администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

место нахождения: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Чапаева, д.23;

почтовый адрес: 452614, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Чапаева, д.23;

адрес электронной почты: 56.Trader@bashkortostan.ru

номер контактного телефона: (34767) 6-70-21, 6-73-20

Предмет аукциона:

**Лот №1** - право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру: ул. Садовое кольцо, на территории автовокзала, павильон №11;

площадь объекта 33 кв. м.,

вид объекта – павильон,

специализация – оказание услуг общественного питания

договор заключается сроком на 5 лет,

начальная (минимальная) цена – 40400 рублей в год,

размер задатка – 4040 рублей.

**Лот №2** - право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру: ул. Комсомольская, в районе д. №41;

площадь объекта 26 кв. м.,

вид объекта – торгово-остановочный комплекс,

специализация – продажа хлеба и хлебобулочных изделий

договор заключается сроком на 5 лет,

начальная (минимальная) цена – 21400 рублей в год,

размер задатка – 2140 рублей.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан [www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru) в разделе «Малый и средний бизнес», предоставляется организатором аукциона по адресу: 452614, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, каб. № 2, 9.

Срок предоставления документации об аукционе: с 28 ноября 2022 года по 28 декабря 2022 года включительно, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время местное).

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, каб. № 2,9.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 28 декабря 2022 года.

Аукцион состоится 29 декабря 2022 года в 11-00 по адресу: г.Октябрьский, ул. Чапаева, д.23, зал заседаний администрации.

**2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленные документацией об аукционе. Условия торгов, порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=6FE16CA977F964F09EBDA630877F9B6D94A3CFF74AD8753560FF760492083CF11FB58B465FEA21F9Q8y6M) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в торгах, которая должна содержать:

а) сведения о заявителе, подавшем такую заявку - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) сведения о номере извещения о проведении торгов, на участие в которых заявитель подает заявку и номере лота;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=6FE16CA977F964F09EBDA630877F9B6D94A3CDF94ED0753560FF760492083CF11FB58B425EQEyAM) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

7) опись представленных документов в двух экземплярах.

**3. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в торгах.**

3.1. Каждая заявка на участие в торгах регистрируется организатором торгов в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

3.2. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о номере, дате и времени регистрации заявки возвращается заявителю.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в торгах заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.6. Прием заявок с прилагаемыми документами для участия в аукционе – в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по местному времени, начиная с 28 ноября 2022 года по 28 декабря 2022 года включительно, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время местное) по адресу: г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23, кабинет № 2, 9.

3.7. Датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о его проведении.

**4. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

4.1. Для участия в конкурсе устанавливается требование о внесении заявителями задатка в размере 10 процентов от начального (минимального) размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. В случае проведения торгов по нескольким лотам задаток устанавливается в отношении каждого лота отдельно.

4.3. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

ИНН 0265027400 КПП 026501001

УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан л/с 05002001000)

Банк: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401

ОКТМО 80735000

КБК 70600000000000000510

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) (поле 15 платежного поручения) 40102810045370000067

Номер счета получателя (номер казначейского счета) поле 17 платежного поручения) 03232643807350000100

4.4. В [платежном поручении](http://pandia.ru/text/category/platezhnoe_poruchenie/) обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в аукционе №\_\_ на право заключения договора на размещение НТО (лот №\_\_ )».

4.5. Задаток должен поступить на указанный счет до срока окончания приема документов для участия в аукционе.

**5. Требования к претендентам на участие в торгах**

5.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=6C6B0F9CDBD5C14825025FB75991A3937A2C93A74DCA1DD2B03CEE9EFB081E2308AE23B93C7BF8EB57F0I) Российской Федерации порядке.

5.2. Участники торгов должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника торгов - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника торгов административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=64C737B6D56A1109A7DCD07B07B86447FBE5C631E94134EAA18521F3C63B6FD3A73320AAFBt014J) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.

5.3. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление сведений и документов, указанных в документации об аукционе или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, до срока окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона;

4) несоответствие требованиям, установленным к претендентам на участие в торгах.

Не допускается отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом.

**6. Сведения о величине повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")**

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе вернуть задаток заявителю.

**8. Место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске**

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям.

8.2. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поступивших заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника торгов от участия в торгах подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8.4. В случае отказа в допуске к участию в торгах организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгов вернуть заявителю задаток.

8.5. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**9. Внесение изменений в аукционную документацию**

9.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9.2. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов возвращает заявителям задаток.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

10.2. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.3. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

10.4. Аукцион проводится по каждому лоту отдельно.

10.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом о начале проведения аукциона, сведений о предмете аукциона, виде нестационарного торгового объекта, специализации нестационарного торгового объекта, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона».

10.6. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и каждого очередного размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае если готовы заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта по объявленной цене.

10.7. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения объявленной цены в соответствии с «шагом аукциона». После объявления начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

10.8. Затем аукционист объявляет новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

10.9. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.11. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.13. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**

11.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

11.2. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

11.3. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем торгов в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

11.4. В случае если победитель торгов или участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией не представил организатору торгов подписанный договор, победитель торгов или участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

11.5. В случае если победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя торгов заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику торгов, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены предложенной участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение. Указанный проект договора подписывается участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

11.6. При этом заключение договора для участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя торгов или участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

**12. Приложения к Документации об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

12.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №1).

12.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (приложение №2).

12.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №3).

Заместитель главы администрации С.В. Литов

Приложение №1

к документации об аукционе

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

Председателю

аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр.лица, ИП)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, лот №\_\_\_\_\_\_\_

тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма*

*(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя),*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. руководителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта установленной формы на условиях, указанных в протоколе о результатах аукциона и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный Заявителем задаток не возвращается.

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

Заявитель подтверждает соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование – для юридического лица, Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя)*

установленным документацией об аукционе обязательным требованиям к претендентам.

Заявитель уведомляет, что не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), его деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

**Сведения о  претенденте**

1.      Для индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество |  |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Адрес регистрации места жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

2.      Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  (полное, сокращенное) |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Почтовый адрес |  |
| Юридический адрес |  |
| Фактическое место нахождения |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

Реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Приложение №2

к документации об аукционе

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

**Инструкция**

**по заполнению заявки на  участие в аукционе на право заключения**

**договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

2. Заявка на участие в аукционе оформляется на стандартных листах бумаги (белой или светлых тонов) формата А4, машинописным способом, шрифтом Times New Roman размером шрифта 12-14 или заполняется вручную разборчивым почерком.

3. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе не должны допускать двусмысленных толкований.

4. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана руководителем заявителя (для юридических лиц), индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом. Подпись должна быть скреплена печатью организации (исключение для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без печати).

5. Все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть завизированы лицом, подписавшим заявку (руководителем или уполномоченным лицом).

6. Подчистки и исправления в тексте заявки на участие в аукционе не допускаются.

7. Заявка на участие в аукционе и документы, приложенные к ней, должны иметь чёткую печать текстов.

8. Заявка на участие в аукционе с приложенными документами должна быть пронумерована и прошнурована.

Приложение №3

к документации об аукционе

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Октябрьский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), по адресу (ориентир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация (ассортимент)

площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Администрация:

1) предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденной в установленном порядке;

2) контролирует исполнение Хозяйствующим субъектом принятых обязательств по настоящему Договору;

3) вправе требовать от Хозяйствующего субъекта выполнения условий настоящего Договора;

2.2. Хозяйствующий субъект:

1) обеспечивает размещение Объекта в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного торгового объекта (приложение №1) и его готовность к использованию в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения Договора.

2) использует Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW073;n=86926;fld=134;dst=100167) настоящего Договора.

3) обеспечивает наличие на фасаде Объекта вывески с указанием фирменного наименования, режима работы, а также соответствующего торгового оборудования, холодильного оборудования (при реализации скоропортящихся пищевых продуктов).

4) осуществляет деятельность в соответствии с режимом работы;

5) своевременно вносит плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

6) поддерживает в надлежащем состоянии внешний вид Объекта в соответствии с эскизным проектом (приложение №2), обеспечивает надлежащее содержание и благоустройство прилегающей территории;

7) ежедневно проводит уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

8) соблюдает требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

9) по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта демонтирует Объект и восстанавливает благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение десяти календарных дней.

3. Размер платы и порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по следующим реквизитам:

УФК по Республике Башкортостан - (Финансовое управление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан) л/с 04013097800

Банк: Отделение - НБ Республика Башкортостан// УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

Номер счета получателя (номер казначейского счета) (поле 17 платежного поручения) – 03100643000000010100

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) (поле 15 платежного поручения) - 40102810045370000067

БИК 018073401

ИНН 0265027400

КПП 026501001

ОКТМО 80735000

КБК 1 11 09080 04 6004 120

Назначение платежа: Доходы от размещения нестационарных торговых объектов Договор № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

3.3. Плата по Договору вносится равными долями ежеквартально не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

3.4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежей по настоящему договору Хозяйствующий субъект уплачивает по требованию Администрации за каждый день просрочки пени в размере 5% от просроченной суммы платежа.

4.3. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующий субъект от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами и является его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и исполнения обязательств, возникших до расторжения Договора.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.4. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случаях:

1) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

2) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 30 календарных дней подряд;

3) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по своевременному внесению платы по Договору или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 2 месяцев;

4) передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

5) несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме;

6) неоднократное нарушение (два и более раз) правил благоустройства городского округа город Октябрьского Республики Башкортостан;

7) при принятии органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, фактически возникшим между сторонами до его заключения.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Споры, по которым Стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению судебными органами по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

2. Эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный в установленном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация:  Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  Место нахождения:  452600, Республика Башкортостан,  г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23  Банковские реквизиты:  УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан -Администрация городского округа г.Октябрьский РБ л/с 02002001000)  Банк: Отделение – НБ Республика Башкортостан// УФК по Республике Башкортостан г.Уфа  Номер счета получателя (номер казначейского счета) – 03231643807350000100  Номер счета банка получателя средств  (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810045370000067  БИК018073401  Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Литов |  | Хозяйствующий субъект:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.(при наличии) |

Опись документов,

представляемых заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе № 5 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

лот № \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Подлинник | Нотариально заверенная  копия | Количество листов |
| 1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |  |  |  |
| 1.1. Заявка на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта |  |  |  |
| 1.2. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов |  |  |  |
| 1.3. Документ, подтверждающий внесение задатка |  |  |  |
| 2. Документы для юридических лиц |  |  |  |
| 2.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов |  |  |  |
| 2.2. Копии учредительных документов заявителя |  |  |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями |  |  |  |
| 3.1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов |  |  |  |

Заявка принята ­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан)

Время, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_